

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021 г.

Дом № 89 строение (корпус) _____ по ул. Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	3240	Требуется ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1403	треб.кап.ремонт,	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	11	уст-ка недостающих рам		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка- швы		м/п	3240	треб.кап.ремонт		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	410	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
35	трубы горяч. вод.		»				
36	ванны	шт					
37	души	»					
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1300	Требуется замена			
46	силовая электропроводка	»	1	Требуется замена			
47	вводные устройства	шт					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт швов-3240м/п, замена труб ц/о – 490м/п, уст-ка недостающих рам- 11 шт, смена эл.проводки-1300м/п, ремонт отмостки-140м², кап.ремонт кровли-1403м². ремонт балконных плит-8 шт.смена водопроводн.труб-410м/п, ремонт л/клеток- 8 шт., треб.замена силовой электропроводки -1шт., ремонт ступеней-8 шт.,ремонт л/кл.-8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

_____ (В.Е.Федяшина)